



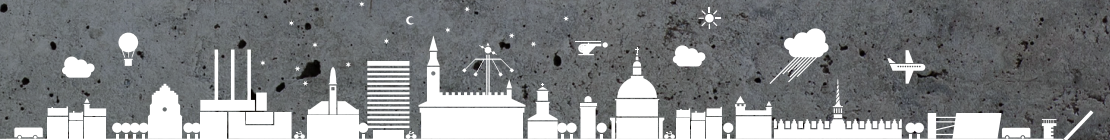
9 dogmer

KVALITET I BYGGERIET

Intromateriale



BYGGERI
KØBENHAVN





FÆLLES VÆRDISÆT

Byggeri København har formuleret et sæt dogmer for kvalitet i Københavns Kommunes Byggerier. Dogmerne er formuleret på baggrund af en inddragende proces hvor byggeriets parter, herunder bestillere, brugere, ansatte og driftspersonale, har bidraget med deres definition af kvalitet i byggeriet.

Dogmerne dækker både kvalitet i samarbejdsprocessen for byggeprojekter og kvalitet i det færdige byggeri. Målet er, at dogmerne skal skabe værdi for det enkelte projekt og den samlede portefølje. Hvert dogme er opbygget af overskrift med forklarende underpunkter.

FAKTA:

Dogmerne er blevet til på baggrund af:

- 7 workshops i samarbejde med Innovationshuset
- 120 bestillere, ansatte, brugere, driftfolk, fagfolk, brancheorganisationer mv. har deltaget
- 300 cases om god kvalitet er gennemgået





LØBENDE EVALUERINGER

Ledelsen i ByK har valgt at lade dogmerne være en central ramme for evalueringer i både byggeproces og i det færdige byggeri. Derfor måler Byggeri København på, om vi leverer den kvalitet, som dogmerne beskriver. Det gør vi med det evalueringskoncept som er udarbejdet i samarbejde med vores bestillere og Byggeriets Evaluerings Center.

FAKTA:

Hvert byggeprojekt evalueres mindst to gange:

- Første gang efter dispositionsforslag
- Anden gang før 1-års gennemgang.

Resultatet og læringspunkter fra evalueringerne taler både ind i det enkelte projekt og den samlede portefølje.



9 dogmer for **KVALITET I BYGGERIET**

SÅDAN HÅNDRER VI
BYGGEPROCESSEN



1. VI FORSTÅR VORES BRUGERE



2. VI KOMMUNIKERER KLART



3. VI ARBEJDER HELHEDSORIENTERET



4. VI TAGER ANSVAR I HELE PROCESSEN



5. VI BYGGER FOR BRUGERE OG BORGERE



6. VI BYGGER I SAMSPIL MED OMGIVELSERNE



7. VI BYGGER TIL OPTIMERET DRIFT



8. VI BYGGER GEDIGENT



9. VI BYGGER MED RESPEKT FOR EKSISTERENDE KVALITET

SÅDAN BYGGER VI

1.



SÅDAN HÅNDBYGER VI BYGGEPROCESSEN

VI FORSTÅR VORES BRUGERE

- ✓ Vi kortlægger vores brugeres interesser og behov
- ✓ Vi sikrer hensigtsmæssig involvering af alle brugergrupper gennem hele processen
- ✓ Vi inddrager fagligheder og særlig ekspertise rettidigt

2.



SÅDAN HÅNDTERER VI BYGGEPROCESSEN

VI KOMMUNIKERER KLART

- ✓ Vi sikrer en god proces ved at kommunikere, informere og videndele med alle involverede parter
- ✓ Vi sætter tydelige rammer for inddragelse og samarbejde
- ✓ Vi sikrer rettidig, fælles forventningsafstemning

3.



SÅDAN HÅNDBYRER VI BYGGEPROCESSEN

VI ARBEJDER HELHEDSORIENTERET

- ✓ Vi træffer beslutninger på et oplyst grundlag
- ✓ Vi efterlever Københavns Kommunes politikker
- ✓ Vi arbejder aktivt med bæredygtighed

4.



SÅDAN HÅNDTERER VI BYGGEPROCESSEN

VI TAGER ANSVAR I HELE PROCESSEN

- ✔ Vi sikrer tydelig ansvarsfordeling, synlig tilstedeværelse og løbende opfølgning gennem hele processen
- ✔ Vi sikrer at bygninger og installationer lever op til gældende krav og fungerer ved ibrugtagning
- ✔ Vi håndterer misforståelser, fejl og mangler rettidigt

5.



SÅDAN BYGGER VI

VI BYGGER FOR BRUGERE OG BORGERE

- ✓ Vores bygninger og udearealer fungerer optimalt for de daglige brugere og besøgende
- ✓ Vores bygninger og udearealer er behagelige at opholde sig i og bidrager til at skabe en god atmosfære
- ✓ Rum og materialer understøtter både funktioner og gode oplevelser

6.



SÅDAN BYGGER VI

VI BYGGER I SAMSPIL MED OMGIVELSERNE

- ✓ Vores bygninger og udearealer er tilpasset de nære omgivers kvaliteter
- ✓ Bygninger og udearealer har lokal attraktionsværdi og bidrager positivt til nærmiljøet
- ✓ Udearealer er bearbejdet og optimeret med samme omhu som bygningerne.

7.



SÅDAN BYGGER VI

VI BYGGER TIL OPTIMERET DRIFT

- ✓ Vores bygninger og udearealer er nemme at drifte og vedligeholde
- ✓ Vores tekniske systemer og løsninger er holdbare, velfungerende og enkle at betjene
- ✓ Der er et velfungerende samspil mellem funktioner, materialer, design og tekniske løsninger

8.



SÅDAN BYGGER VI

VI BYGGER GEDIGENT

- ✓ Bygninger, installationer og udearealer er håndværksmæssigt veludført
- ✓ Vi anvender bygbare løsninger og holdbare materialer og bygningsdele
- ✓ Løsninger er velfungerende og har lang levetid

9.



SÅDAN BYGGER VI

VI BYGGER MED RESPEKT FOR EKSISTE- RENDE KVALITET

- ✓ Vi værdsætter, bevarer og genbruger eksisterende kvaliteter
- ✓ Vi renoverer nænsomt og med omtanke



KØBENHAVNS KOMMUNE

